

Rapport d'activité du Président

Chers membres et adhérents, nous vous avons convoqué en assemblée générale ordinaire annuelle selon l'ordre du jour en votre possession, afin de délibérer sur l'activité de l'exercice clos le 30 juin 2018.

La Fédération Française de la Construction Passive, depuis sa création le 4 mai 2012 et sous la direction de son président, a mis en place les actions suivantes.

Les actions

• Communication

- Notre site internet
 - Refondu
 - Quelques modifications en cours pour optimiser la communication
- Certifications bâtiment
 - 33 en ligne
 - 3 à mettre en ligne
 - 19 en cours de certification
- Réunions des adhérents autour de sujets dédiés au passif - Mensuel
 - Les mercredis de la fédé (chaque mois 50 à 85 personnes)
- Présence aux salons
 - Pôle passif Energie et Habitat Colmar en mars 2018 (50 stands prévus et 39 pourvus) + 60m² pôle animation + 2 journées pros
 - Maisons et déco Colmar en Octobre 2017
 - Pas de participation à Maisons et déco 2018
 - Préparation Salon « Construire Passif » du 15 au 18 mars 2019
 - C'est Colmar Expo qui recrute et chiffre
 - 2 journées pros avec des visites en partenariat avec les Compagnons du Tour de France à Mouchard
- Liens et partenariats
 - Avec les élus, les pouvoirs publics et les administrations, les organisateurs de salons.
 - La communauté de communes de la région de Saverne
 - Le pays de Saverne Plaine et Plateau
 - La mairie de Saverne
 - L'IUT de Belfort, (génie civil et génie thermique et énergétique)

- L'ENSTIB, (école d'ingénieurs du bois)
- La Fédération Compagnonnique, avec laquelle nous développons fort.
- Facebook + Youtube + Instagram
 - À améliorer prochainement dans nos actions de communication
- Rénovation énergétique avec garanties de résultats : OSCAR
 - Obligation de moyens
 - Obligations de résultats
 - Nouveau protocole
 - Développement en local avec le Pays de Saverne Plaine et Plateau
 - Développement national

● **Certifications bâtiments passifs**

- Protocole amélioré et approfondi
- 39 bâtiments certifiés passifs
- 19 bâtiments passifs en cours de certification
 - Tri'home : Favier Lucas
 - maison Krieger
 - Serge Holveck : maison Holveck
 - Moysse ma maison
 - maison Moysse
 - maison Lacroix-Fourtier
 - Construire Autrement : Pascal Gervaise
 - maison Dumas Deluzet
 - maison Veyret
 - maison Lepage Boulanger
 - maison Somaini
 - maison Jacques
 - maison Henault
 - maison Goldschmidt
 - maison Verlaguet
 - Troyes Habitat : 14 logements sociaux Breviandes
 - SCCV Le Molinet : Résidentiel Invest : Kubler Yannick
 - 17 logements à Pont Sainte Marie
 - Préfabéton : Marion Stéphane: 2 maisons
 - Yann Lefrançois et Anne Poirier : Immeuble Kechabia
 - Aq Quadratum : Delaine Bertrand
 - maison Sattonnet
 - maison Dias et Pupilli
 - Logeat : Christophe Eschennbrenner : maison Kremer
- Les chantiers abandonnés ?
 - SDEHM Chaumont abandonné cause incompétences
 - Innov habitat – Convivium bureaux pas sûr d'y arriver ?
 - Crédit agricole Metz – Grandgeorge litige vitrages en cours

• **Certifications produits**

- Certificats produits, (fenêtres et portes)
 - Soreba
 - Coulissant Duoba
- Plusieurs demandes et calculs en cours

• **Certifications de personnes (sera sur le site et téléchargeable)**

- 11 nouveaux certificats de capacité et 28 en tout
 - Architectes
 - RMA : Rolf MATZ (2015)
 - Natur Arch : Benoît GRIMAUD (2015)
 - Plan libre : Nicolas VAUTHIER (2015)
 - Alsace Maisons Passives : Claude KOHLER (2017)
 - Yann LEFRANCOIS (2017)
 - RMA Architecture : Eric FAUCONNIER (2017)
 - Bureaux d'études
 - B Conception : Marion STENGER (2015)
 - Passivhome : Julien HOCQUARD (2015)
 - Plan 9 : Romain CLARET (2015)
 - Bet Louvet : Pascal BRESSO (2016)
 - 4D Ingenierie : Didier DUVAL (2016)
 - Equileco : Anne POIRIER (2017)
 - Constructeurs
 - La maison innovante : Hervé KINTZELMANN (2015)
 - Maisons Voegele : Gilles GUIOT (2015)
 - Plaisancia : Serge MAGNIN-FEYSOT (2015)
 - Maisons Prestige : Thierry LOECHLEITER(2015)
 - Wood construction : Christophe BEDEAU (2015)
 - Plaisancia : Samuel JOURNOT (2016)
 - Acquistapace : Yves ACQUISTAPACE (2017)
 - BCC : Thomas COLLIARD (2018)
 - Ventiliste
 - BLV Tech : Christophe AULAS (2018)
 - Nature Energie France : Frédéric LACHAIZE (2018)
 - Nature Energie France : Yannick JACQUET (2018)
 - Installateur de fenêtres
 - Soreba : Eric THIEBAUT (2018)

• **Recrutement d'adhérents**

- **102** adhérents en 2016
- **128** en 2017 (+ 26 nouveaux)
- **145** en 2018 (**164 actuellement**)
 - 17 nouveaux adhérents à la clôture et (36 nouveaux actuellement)
 - La Fédération Compagnonnique
- **Organisation du Martelberg**
 - Bureaux
 - Organisation et communication
 - Problème ventilation, moteur d'avance

- **Association Bourgogne Franche Comté**

Compte rendu des actions menées

- **Communication**

- **Le site internet** ne vit pas, tout est en cours de rénovation par Coralie.
- **Les mercredis de la fédé**
 - Les thèmes sont variés, 11 en tout cette année (chaque mois 50 à 85 personnes)
- **Les salons**, nous avons participé aux salons suivants
 - Energie et Habitat Colmar du 16 au 19 mars 2018
 - Maison et Déco Colmar du 20 au 23 octobre 2017
Soit 8 jours d'expo
 - Préparation Salon « Construire Passif » du 15 au 18 mars 2019
 - C'est Colmar Expo qui recrute et chiffre
 - 2 journées pros avec des visites en partenariat avec les Compagnons du Tour de France à Mouchard
- **Les conférences**
26 conférences à venir pour le salon Énergie Habitat 2018

D'autres conférences de manière plus ponctuelles sur le reste de l'année
- **Liens et partenariats**
Nous devons continuer à travailler notre image de sérieux en mettant en ligne le confort et les consommations de nos bâtiments passifs, (trop facile d'annoncer des performances sans le prouver par des mesures).

Nous ne certifions pas de bâtiments avec des chaudières, ni avec des poêles à granulés ou bois, et nous n'arrangeons pas les valeurs et certificats pour les copains. C'est le même protocole pour tout le monde.

• **Certifications de bâtiments**

De grandes difficultés pour obtenir des dossiers complets

- certificats de vitrages
 - certaines notes de calculs fausses, vérifier les étiquettes sur le vitrage
 - ne pas payer tant que vous n'avez pas toutes les informations
- mises en routes fantaisistes des ventilations
 - débits mal mesurés, des erreurs fréquentes
- PHPP mal saisi, des erreurs fréquentes, cellules cramées

• **Certifications de produits**

Certifications de fenêtres (vigilance sur les espaceurs et sur les étiquettes + sur le feuilleté dans le calcul Calumen ou autre site de vitrage pour le facteur solaire)

Vigilance aussi sur les points froids, certains châssis coulissants sont limite ou condensent

Peu de coulissants certifiés sur le marché (voir Pazen)

• **Certifications de personnes**

Pour les concepteurs et les constructeurs qui ont construit un bâtiment passif certifié par nos soins. Une publication en ligne sera faite.

• **Service ponts thermiques**

Sous Flixo Energy

Quasiment pas de demandes

Mais on recalcule toujours les valeurs lors des certifications

(service à mettre en place pour ceux qui ne connaissent pas)

• **Organisation du Martelberg**

- Bureaux : complets
- Organisation et communication
 - On a du mal à communiquer et à s'organiser
 - On est constamment dérangés par des curieux ou égarés
- Problème ventilation, moteur d'avance
 - Difficulté surmontée, il faut un ventilateur d'avance dans les grands bâtiments.
- Les BSO vont être posés sur les fenêtres du haut
- Un autre système de mesure équivalent à l'AVIP qui porte le nom de Pilaute a été mis en place

- On va rajouter une batterie chaude sur l'arrivée d'air du puit canadien (travaux prévus début d'année)
- D'autres améliorations seront à prévoir

• Assurances

Nous sommes assurés entre autres pour nos études et calculs

• Mesures et pilotage

Sortie en test du PSI dit Pilaute au Martelberg

• Recrutement adhérents

Nous sommes très vigilants afin d'éviter les gens peu sérieux, ou qui risquent de faire de la concurrence déloyale.

Attention aux termes utilisés sur vos sites internet et autre réseaux de communication, un bâtiment en cours de certification n'a pas le droit d'être nommé comme un bâtiment officiellement certifié et passif, il en va de votre image et surtout de la nôtre. La publicité mensongère n'a pas lieu d'exister, et nous nous réservons le droit d'exclure un adhérent qui a ce genre de pratique.

Vous avez signé lors de votre inscription une charte de déontologie, qui vous oblige à tenir des propos cohérents et non diffamatoire pour vos concurrents. Cela ne peut être un discours sérieux et commercial. C'est l'union qui fait la force, travaillons ensemble.

• Association Bourgogne Franche Comté

Concernant les adhésions :

Mis en place, mais pour l'instant pas d'avancement

D'autres associations vont se créer en régions : Troyes – Toulouse et Brest

Actions en cours et à venir

• Recrutement d'adhérents

Développement en régions

Groupe Aquitaine avec la Fédération Compagnonnique ?

Groupe Bretagne avec Akabois ?

• Communication

Salon dédié passif,

Journées pros en dehors du salon EH et avec l'aide de la Fédération Compagnonnique :

- journée pro le lundi 18 mars 2019 + le 19 mars visites de bâtiments passifs
- retour d'expériences sur nos bâtiments passifs et sur la ventilation
- palmarès bâtiments performants parmi nos certifications

Fédération Française de la Construction Passive - 21, rue des Rustauds - 67700 Monswiller - ☎ 09.72. 34.89.59
www.fedepassif.fr - Siret : 792 312 589

- 26 conférences pour le grand public
Pôle Fédépassif 36 stands 324 m²
Animation sur 60 m²
Il reste 18 stands, inscrivez-vous d'urgence

Le site internet

Mise en ligne des bâtiments certifiés
Mise en ligne de tout ce qui concerne le passif et nos adhérents
Nouveau site web en 2018

Les mercredis de la fédé

Nous essayerons de dupliquer le modèle en régions
Lyon-Toulouse une fois par trimestre

Vous aurez à partir de Décembre un condensé du mercredi de la Fédé par mail et sur le site

Le magazine

Nous reprendrons l'idée du magazine quand nous aurons libéré du temps

Liens et partenariats

Pouvoirs publics
en tant qu'adhérents votre intérêt pour développer votre business est de créer des liens avec les administrations

Ecoles
Formation à la construction passive à l'IUT Belfort
Génie thermique licence pro Energies renouvelables
Génie civil licence pro conducteurs de travaux
La Fédération Compagnonnique

• Formations

Ventilistes chez les compagnons
Fenêtres chez les compagnons

• Certifications bâtiments

(Ne plus accepter de dossier non imprimé : gain de temps ½ journée par dossier pour SD de perdue + la vérification, svp pensez à moi, plus l'encre...)

Nous allons développer le nombre de bâtiments certifiés
Augmentation des tarifs à venir
Nouveau protocole initié par le bailleur social Troyes Habitat
Sécurisation

Ne plus payer si vous n'avez pas obtenu un résultat satisfaisant

• Certifications de bâtiments rénovés (tous types de bâtiments) OSCAR

Un bureau dédié
Protocole
Obligation de moyens
Obligation de résultats
Financement d'un poste de technicien ou d'ingénieur

- **Certifications produits**

Nous allons développer le nombre de produits certifiés
Mise en ligne des certificats

- **Certifications personnes**

Attribution de certificats de capacité à la construction passive + mise en ligne des entreprises certifiées.

- **Mesure et pilotage**

Le PSI Pilaute : vous pouvez commander auprès d'Exodream

- **Visites de bâtiments passifs Fédépassif**

Organisation de visites et expos de nos bâtiments
Architectes de l'ouest
Les journées de l'architecture (en octobre)

+ visites d'usines trimestrielles

- **Smartflower**

Plus d'actualité, la Com Com n'a pas souhaité retenir cette nouveauté.

- **Un we en Franche Comté**

We de regroupement pour récompenser les plus dynamiques parmi nous, à mettre en place