

Bureaux M.A Conception

Certificat Fédépassif 2020-55



Bureaux M.A Conception

3 rue des Primevères

25300 HOUTAUD



Informations & Partenaires :

Superficie :	120 m ²
Construction :	2020
Maître d'ouvrage :	Sa Magnenet - https://www.magnenet-sa.fr/
Bureau d'étude :	MA Conception - https://www.maconception.fr/
Entreprise générale :	Artisans locaux

Entreprises adhérentes participantes :

- Jackodur isolation sous dalle
<https://www.jackon-insulation.fr/>
- PREFABETON prémurs structure et plancher haut
<https://www.prefabeton.fr/>
- Brink ventilation
<https://www.brinkclimatesystems.fr/>

Lien Psi Pilaute pour les mesures en ligne : en cours

Ce qui a bien fonctionné

Stéphane Marion et Maïté Magnenet, ex PREFA BETON sont formés au passif depuis 2016, sérieux et rigoureux ce qui simplifie bien les choses.

Stéphane Marion et Maïté Magnenet, ont l'expérience de la construction passive via leurs fonctions respectives chez PREFA BETON et la fabrication des prémurs isolés destinés aux bâtiments passifs déjà certifiés.

MA Conception réalise en interne toute la partie bureau d'études thermiques, ponts thermiques sous Flixo, ventilation et phpp.

Pas d'intermédiaires non opérationnels qui font perdre beaucoup de temps.

L'esthétique du bâtiment, on ne rêve pas de kW ou de litres de fuel.

Le confort d'hiver, (soleil, mais moins 6 degrés le jour de la certification).

Le confort d'été.

Ce qui a moins bien fonctionné

Le réseau de ventilation est perfectible, (pour les bâtiments à venir).

Les gaines PEHD de faibles sections, (90 extérieur soit 74 mm intérieur), engendrent des vitesses trop élevées. 40 m³/h soit 2,6 m/seconde

La sur-ventilation nocturne en l'état actuel de l'installation n'est guère possible, (au niveau acoustique),

- 60 m³/h soit **3,9 m/seconde** avec une gaine PEHD de **90** extérieur
- 60 m³/h soit **2,45 m/seconde** avec une gaine PEHD de **110** extérieur, sur-ventilation chauffage ou nocturne estivale acoustiquement possible.

Si c'était à refaire

Prendre en main encore plus sérieusement la partie ventilation, y compris et surtout les réseaux.

Les gaines PEHD sont évidemment possibles mais avec des diamètres adaptés.

Le fabricant fabrique, ce n'est pas sa fonction ni d'installer, ni de mettre en route.

(100 Pa sur le réseau lors du contrôle certification, 50 Pa une heure après).

La certification

Aucune difficulté particulière car la maîtrise d'œuvre Ma Conception et le bureau d'étude thermique Ma Conception ont été réactifs et à la hauteur.

Caractéristiques techniques :

Besoins chauffage :	12,6 kWh/(m2a)
Energie primaire :	101 kWh/(m2a)
Puissance chauffage :	11,6 W/m2
Étanchéité à l'air n50 :	0,26 vol/h
Apport solaire :	62%
Confort été :	Brise soleil orientables
Système constructif :	béton, prémurs isolés « PREFA BETON »
Plancher bas :	dalle béton sur isolant Jackodur
Murs extérieurs :	Prémurs béton isolés
Plancher haut :	toiture terrasse dalle béton isolation extérieure Pu
Fenêtres :	Minco bois-alu Lumia Uw :0,78 W(m2K) triples vitrages Ug : 0,53 et 0,60 facteurs solaires g : 60% et 58%
Ventilation :	Brinck Flair 325 échangeur standard, (non enthalpique) nWRG : 91% 0,21 Wh/m3 Débit nominal : 120 m3/h
Chauffage:	bouches chauffantes électriques