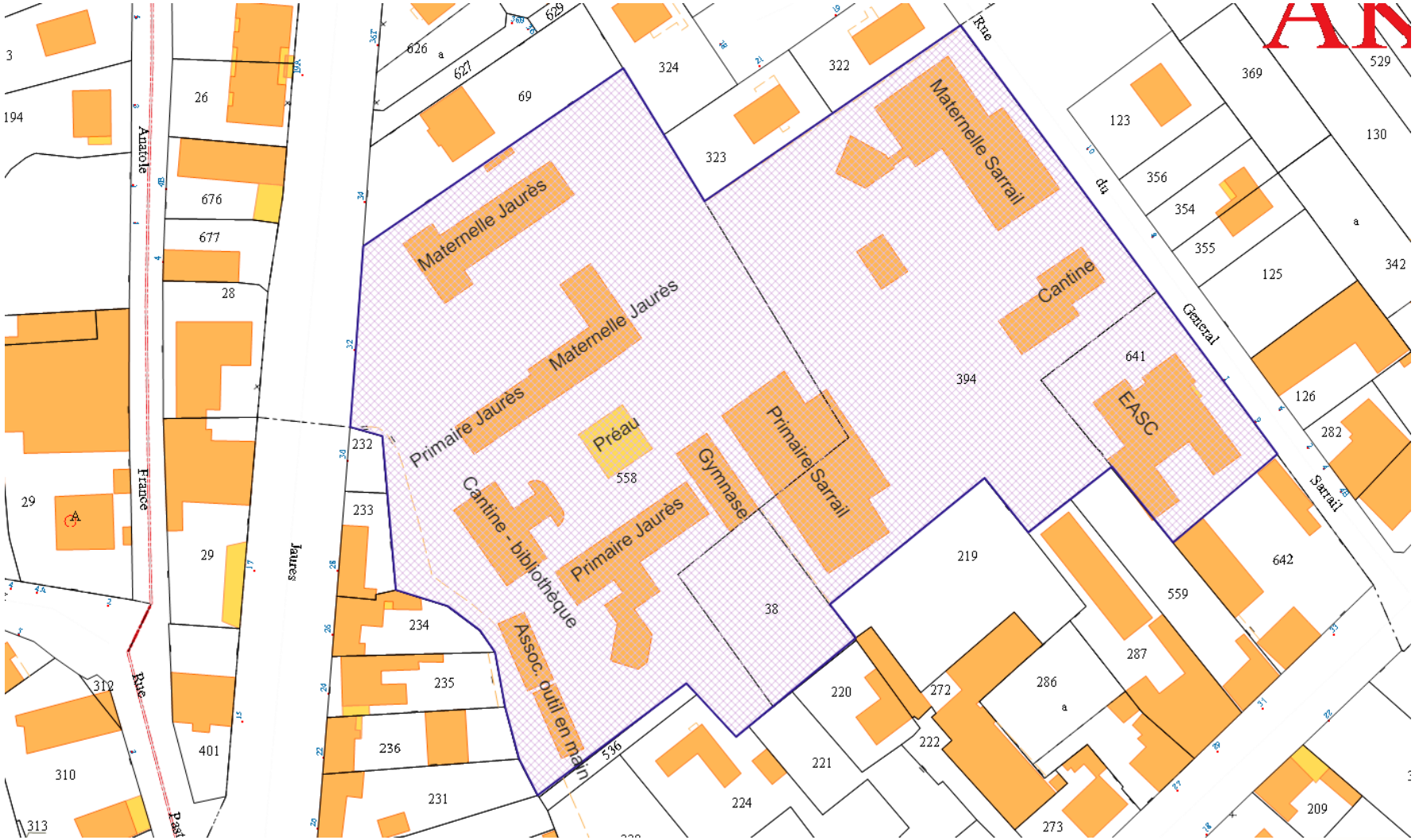
Ville de
Pont-Sainte-Marie

Rénovation OSCAR du groupe scolaire Jaurès - Sarrail

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE



Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

Ville de
Pont-Sainte-Marie

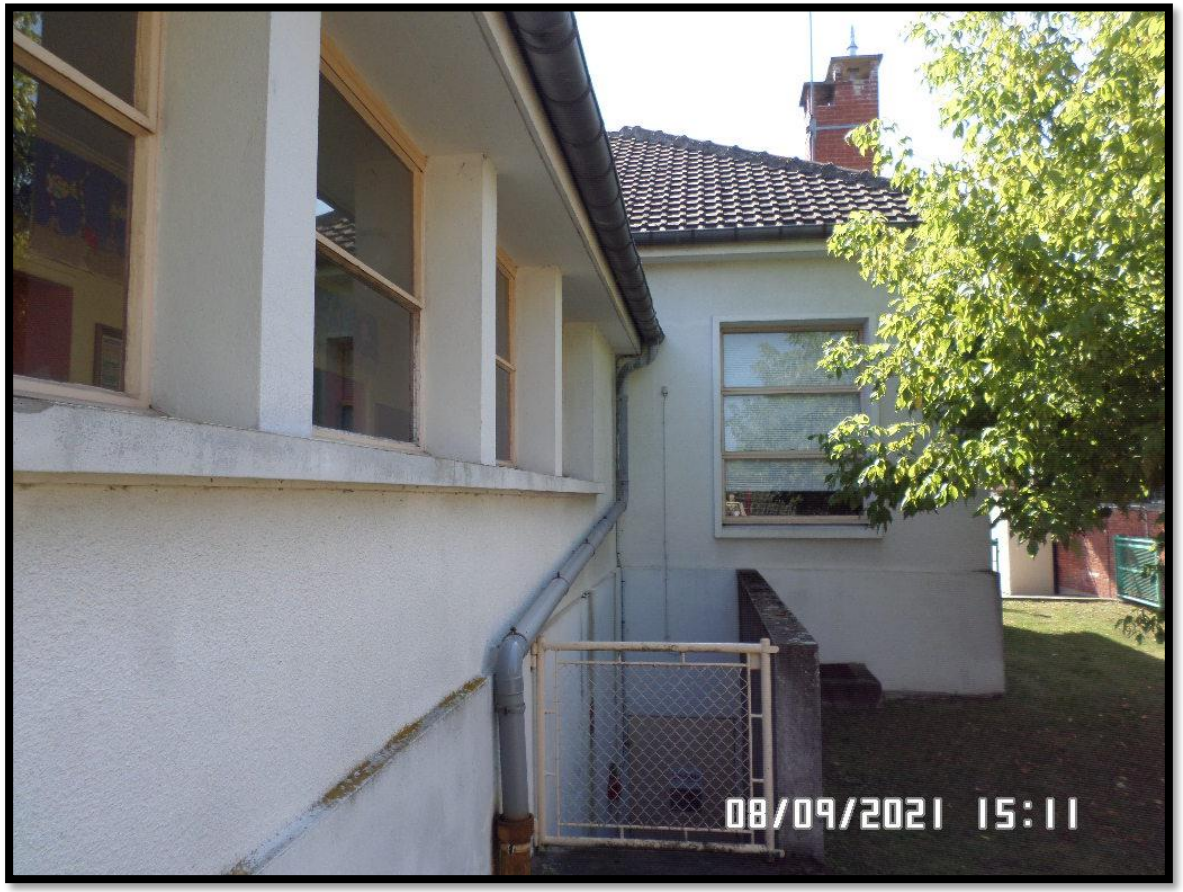
Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE



Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

OSCAR

Organiser
Sécuriser
Contrôler
Accompagner
Rénovation énergétique

Ville de
Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la
Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE
HABITAT
INGÉNIERIE

Les objectifs :

ORGANISER : Organiser la profession – Former les concepteurs

SECURISER : Sécuriser les maîtres d'ouvrage
- Garantir le confort (hiver comme été)
- Garantir les consommations
- Garantir la pérennité des parois
- Garantir l'investissement

CONTROLER :
- Réaliser ou vérifier, valider les études
- Mesurer l'état des lieux avant travaux
- Mesurer l'état des lieux après travaux
- Certifier les bâtiments rénovés suivant le protocole OSCAR

ACCOMPAGNER :
- Assistance technique par la Fédé
- Visites de chantier

OSCAR

Organiser
Sécuriser
Contrôler
Accompagner
Rénovation énergétique

Ville de Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE HABITAT INGÉNIERIE

Les moyens :

UNE CHARTE : Mise en place d'une charte :

- Traiter l'enveloppe des bâtiments avant les systèmes de production de chaleur ou de froid,
- D'abord rendre étanche à l'air et ventiler pour ensuite isoler l'ensemble du bâti,
- Garantir, mesurer et rendre accessibles les résultats promis,
- Adopter des solutions respectueuses du bâti et de l'environnement,
- Combiner indissociablement économies d'énergie, qualité sanitaire et qualité de vie,

Ville de Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE HABITAT INGÉNIERIE

Les moyens :

MOYENS TECHNIQUES :

- Les outils de conceptions :
  - PHPP pour la thermique, le confort d'été et le confort d'hiver,
  - FLIXO, solutions ponts thermiques et vérification d'absence de condensation,
  - WUFI, vérification de la pérennité des parois dans la durée.
- Les outils de dimensionnement du renouvellement d'air intérieur.
- Les outils de mesures et de vérifications :
  - Thermomètres à sondes,
  - Caméra thermique,
  - Porte soufflante,
  - Appareils de mesure et d'enregistrement de la qualité de l'air intérieur,
  - Cônes de mesure avec anémomètres pour la ventilation.

Le protocole:

PRE-AUDIT : Réalisé sur place

- Mesure du confort apparent (récupération des informations des occupants et du ressenti)
- Relevés :
  - des températures (sol, murs, fenêtres),
  - du taux d'humidité de toutes les pièces,
  - du niveau de risque de condensation dans toutes les pièces,
  - campagne de mesure sur une semaine (humidité, CO2 et températures)

Ville de Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE HABITAT INGÉNIERIE

Le protocole:

ETUDE AVANT RENOVATION : Réalisée par une personne formée

- Définition des objectifs et priorités du maître d'ouvrage.
- Mesures du niveau de fuites du bâtiment :
  - Protocole de mesures des fuites réelles du bâtiment en fonctionnement (on ne calfeutre pas les ouvertures),
  - Coût énergétique des fuites.
- Vérification et validation du pré-audit.
- Calcul et dimensionnement :
  - Besoins de chauffage via le PHPP,
  - Ponts thermiques et risques de condensation via FLIXO,
  - Pérennité des parois via WUFI,
  - Renouvellement de l'air intérieur, débits et plan du réseau.
- Proposition de travaux et besoins de chauffage annoncés.

Ville de Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE HABITAT INGÉNIERIE

Le protocole:

CHIFFRAGE DES TRAVAUX : Appel d'offres

MAITRISE D'ŒUVRE :

- Validation des devis,
- Plans d'exécution,
- Suivi des travaux,
- Réception des travaux (Fédépassif, architecte, maître d'œuvre)

Ville de Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE HABITAT INGÉNIERIE

Le protocole:

CERTIFICATION : Montage du dossier par la maîtrise d'oeuvre.

- Vérification de l'étude,
- Vérification des résultats :
  - Test final d'étanchéité à l'air (bâtiment en fonctionnement),
  - Visite sur place avec mesures du rendement de la ventilation, du renouvellement d'air intérieur, vérification du réseau, débits et acoustique.
- Campagne de mesures sur une semaine de la température, de l'humidité et du taux de CO2,
- Appareillage des bâtiments fortement conseillé,
- Remise du certificat « Label Fédépassif Oscar Rénovation » au maître d'œuvre et maître d'ouvrage.

Ville de Pont-Sainte-Marie

Fédération Française de la Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique

PERFORMANCE HABITAT INGÉNIERIE