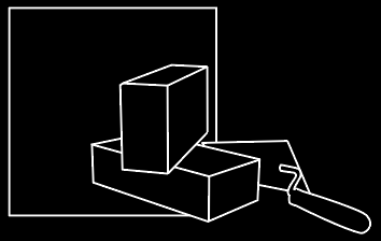
Retours d'expériences : constructeur de Maisons Passives dans le jura

08/10/2020

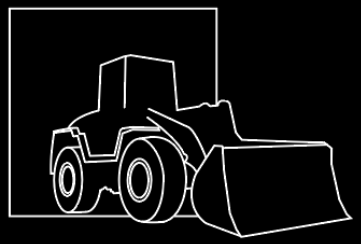
SITUATION GEOGRAPHIQUE

-42°C : Mouthe, Doubs
9 janvier 1985

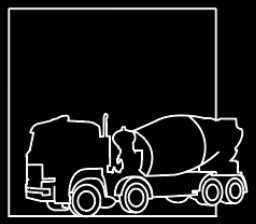
Nos activités



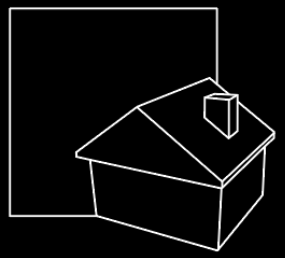
Maçonnerie - Sous-Bassements de chalets
Bâtiments industriels et agricoles
Rénovation



Terrassements - Travaux Publics
Assainissements - Viabilisation
Enrochements - Abords



Béton prèt à l'emploi
MOIRANS-EN -MONTAGNE



Constructions
Maisons individuelles *plans personnalisés*

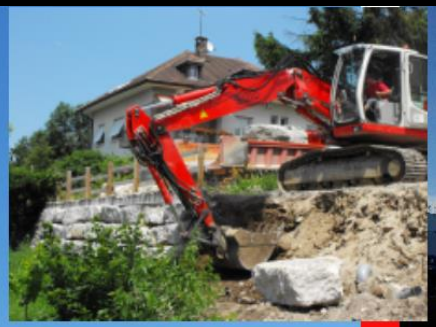
ACQUISTAPACE
Maçonnerie - Travaux Publics

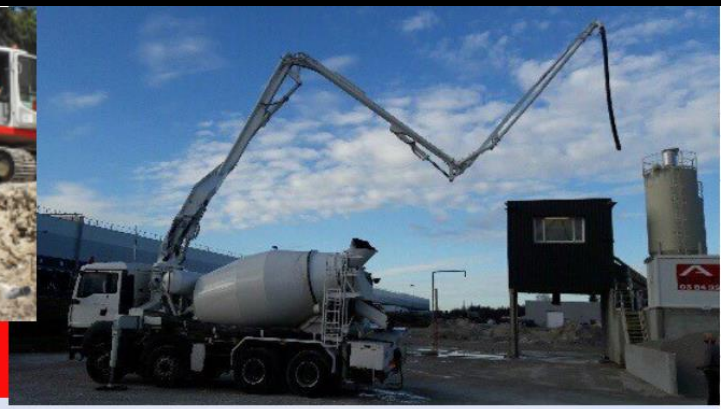
ACQUISTAPACE
Béton prèt à l'emploi
Livraison - Professionnels & Particuliers
Certification AFNOR

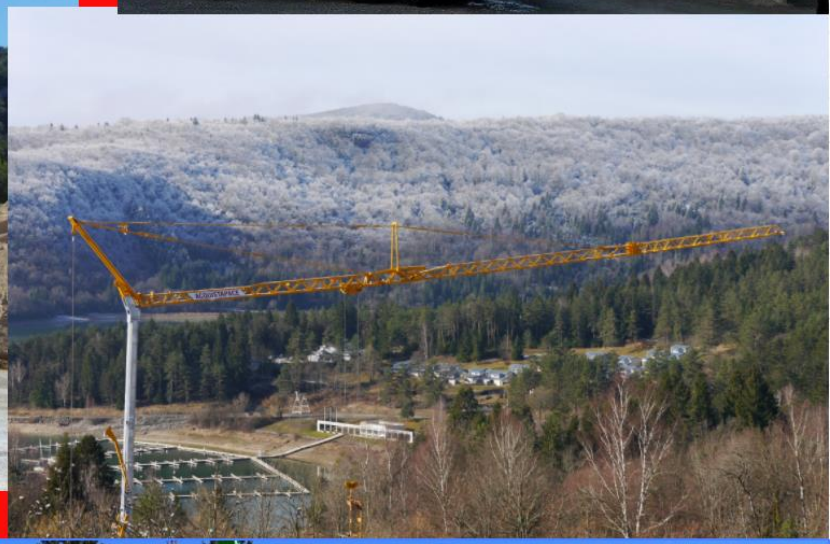
ACQUISTAPACE
Construction
Maisons individuelles *plans personnalisés*

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives *CCMI*

BETON







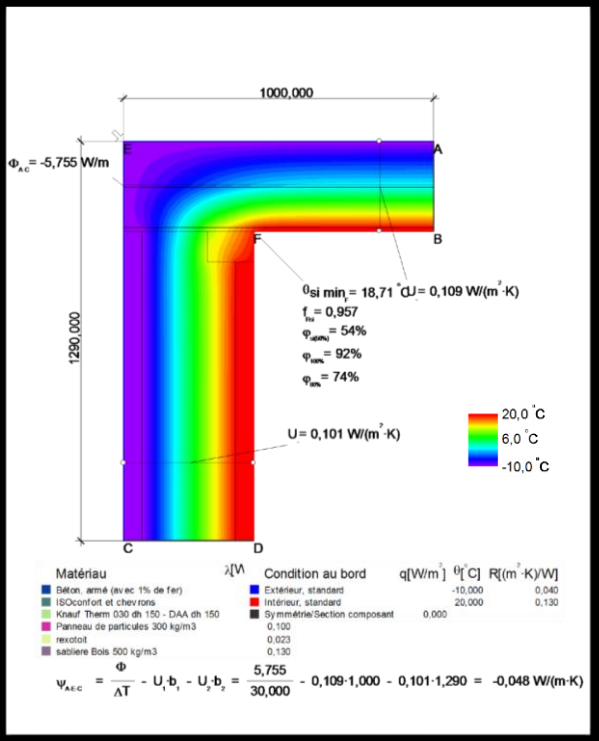
FORMATION OZE

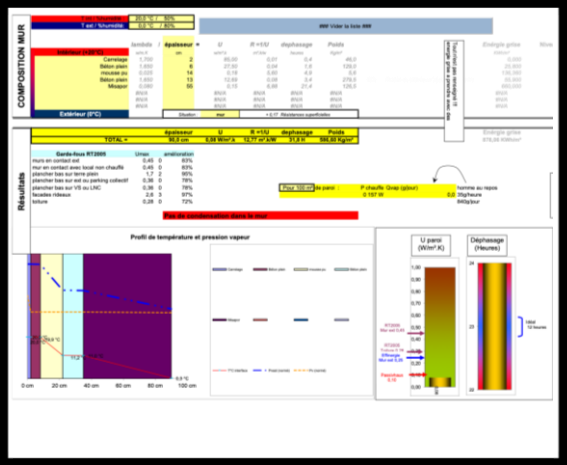
HERVE - ANDRE - PEGGY - YVES - LAETITIA

NOUS SOMMES TOUS ACTEURS DE DEMAIN, ALORS FAISONS LES CHOSES BIEN! **Construisons "Passif"**

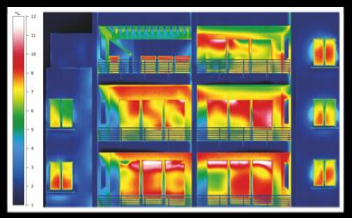
ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives CCMI

TOUT EST CALCULE





Étanchéité à l'air à N50



Contrôle de la thermique:
Ici pour une rénovation

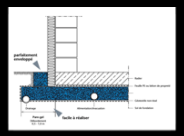
Calculs & mesures:
débit de ventilation

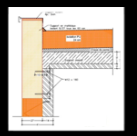
Mesures
acoustique

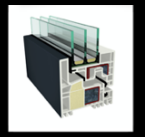
cool, temperate climate
CERTIFIED COMPONENT
Passive House Institute

Calculs
& pose
de
Produits
certifiés

Fédération Française de la Construction Passive
Partenaire des Compagnons du Tour de France
Fédération Compagnonnique
CERTIFICAT PRODUIT







Détails
d'exécutions
pour calculs

CERTIFICATION

EXISTANT CERTIFIE

PROJET

Pour ces maisons Passives Certifiées :

Coût moyen de construction : 2400 Euros TTC /m^2

Energie du chauffage < 15kwh/m^2. an

RETOURS D'EXPERIENCES

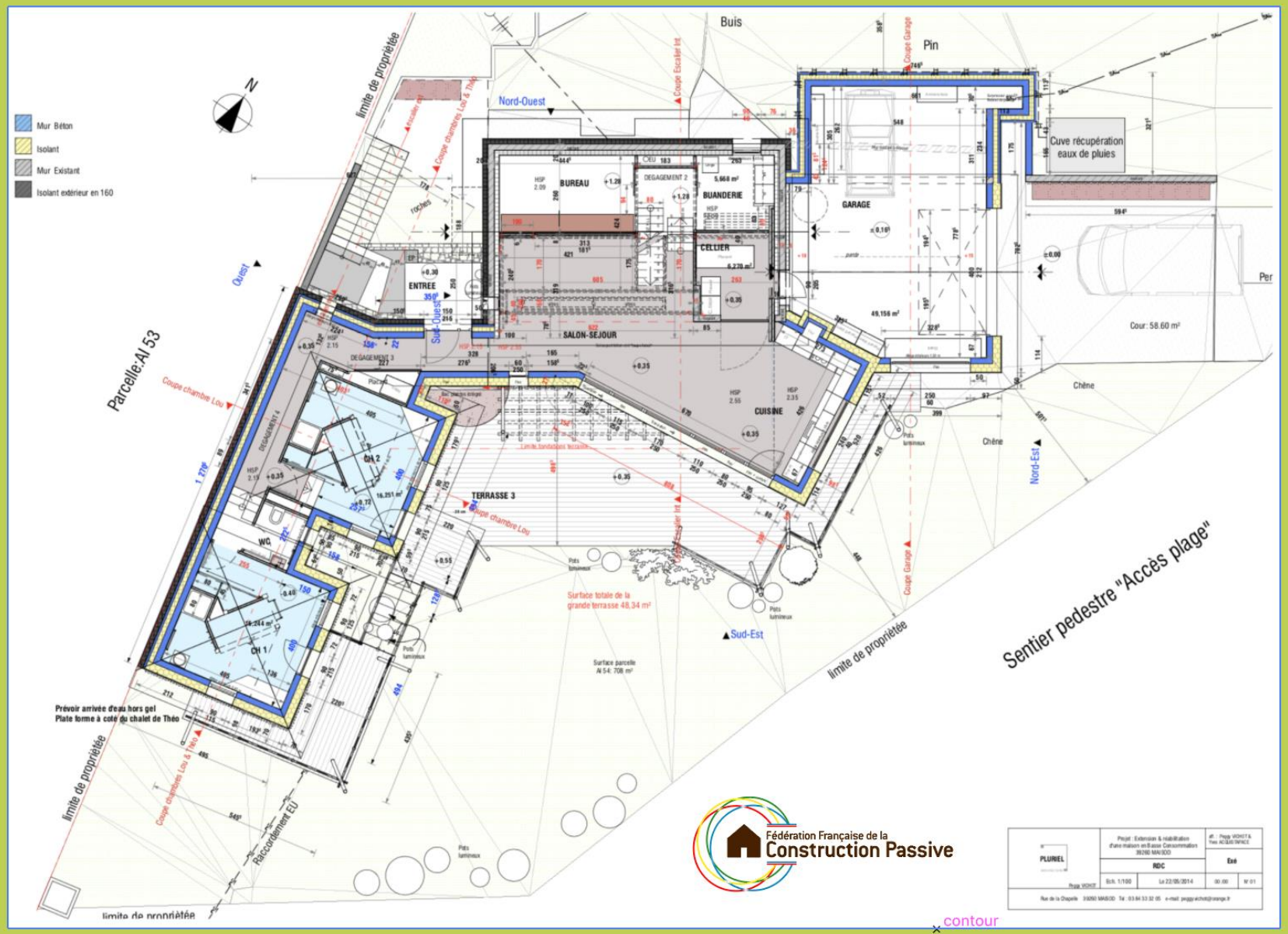
1er CONSTRUCTION PASSIVE

optimisation
formation
rénovation
technique
leçons
prix
flixo

08/10/2020

Fédération Française de la
Construction Passive

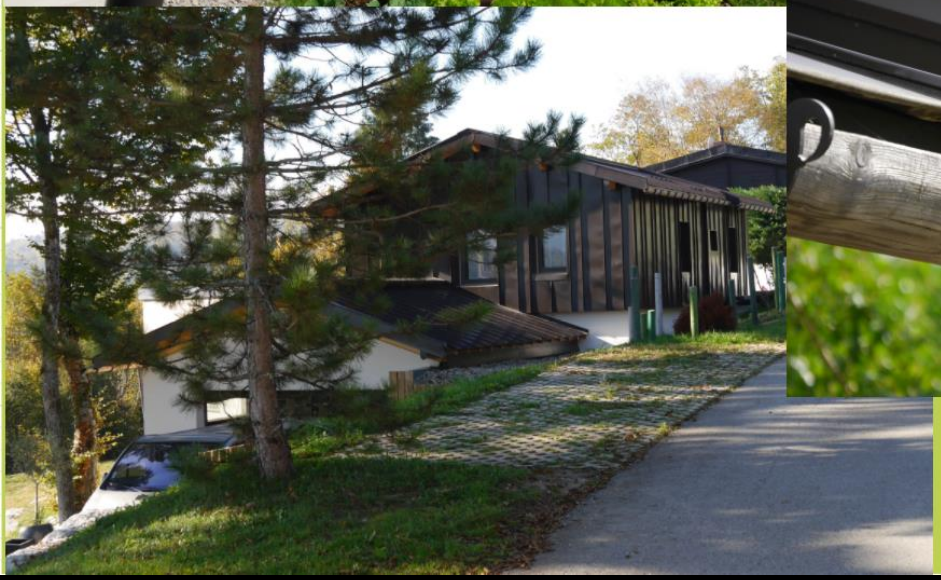
Acquistapace construction

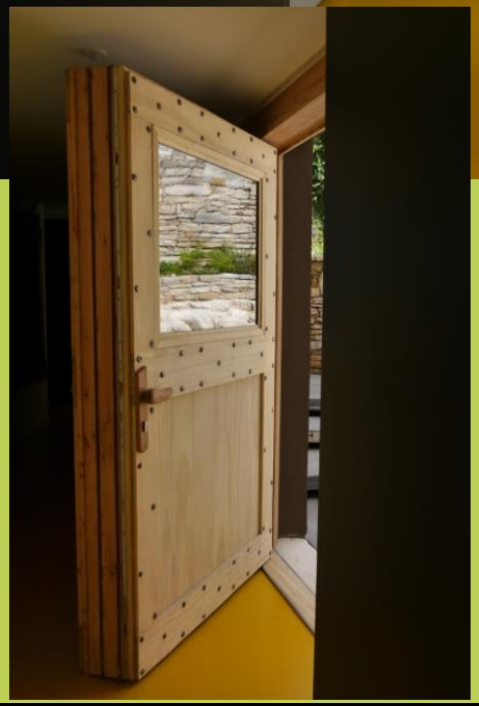


ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives

Fédération Française de la
Construction Passive

Fédération Française de la
Construction Passive

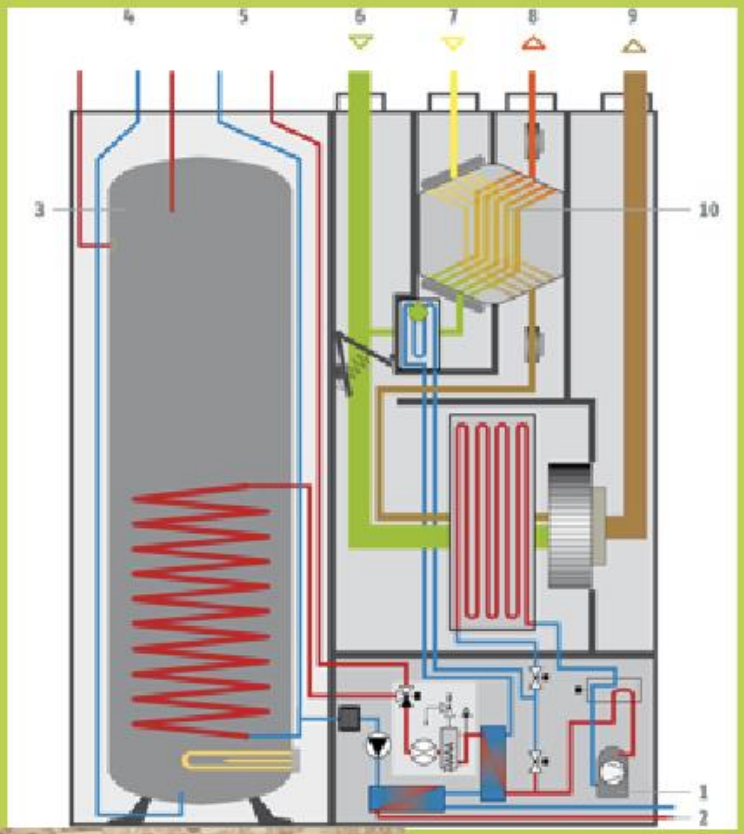




ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives

Fédération Française de la
Construction Passive

Acquistapace construction

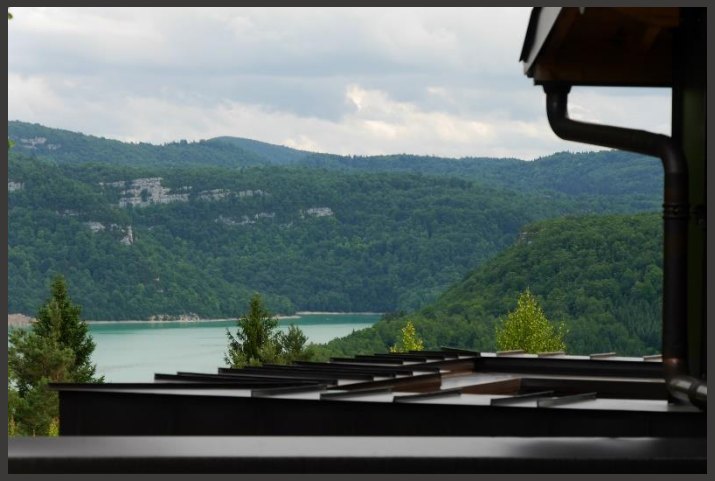


Ventilation & ECS

STIEBEL ELTRON
LWZ 304 SOL

PHPP MAISON PASSIVE – 39260 MAISOD

PAS COMPACTE
Somme des parois déperditives de l'enveloppe
716,33 m²



Valeurs rapportées à la surface de référence énergétique

Surface de référence énergétique A_{RE}: 177,0 m^2

	Méthode utilisée:	Méthode mensuelle		Certification standard passif:	Critères respectés ?
Besoin de chaleur de chauffage annuel:	**14,98**	**kWh/(m^2a)**		**15kWh/(m^2a)**	**oui**
Résultat du test d'infiltrométrie:	**0,5**	**h^{-1}**		0,6h^{-1}	**oui**
Besoin en énergie primaire (ECS, chauffage, refroidissement, électricité auxiliaire et domestique):	**59**	**kWh/(m^2a)**		120kWh/(m^2a)	**oui**
Besoin en énergie primaire (ECS, chauffage et électricité auxiliaire):	**23**	**kWh/(m^2a)**			
Besoin en énergie primaire économisée par la production d'électricité photovoltaïque:		**kWh/(m^2a)**			
Puissance de chauffage:	**12**	**W/m^2**			
Surchauffe estivale:	**2**	**%**	sup. à 25 °C		
Besoin de refroidissement annuel:		**kWh/(m^2a)**		15kWh/(m^2a)	
Puissance de refroidissement:	**7**	**W/m^2**			

Mesure de perméabilité à l'air

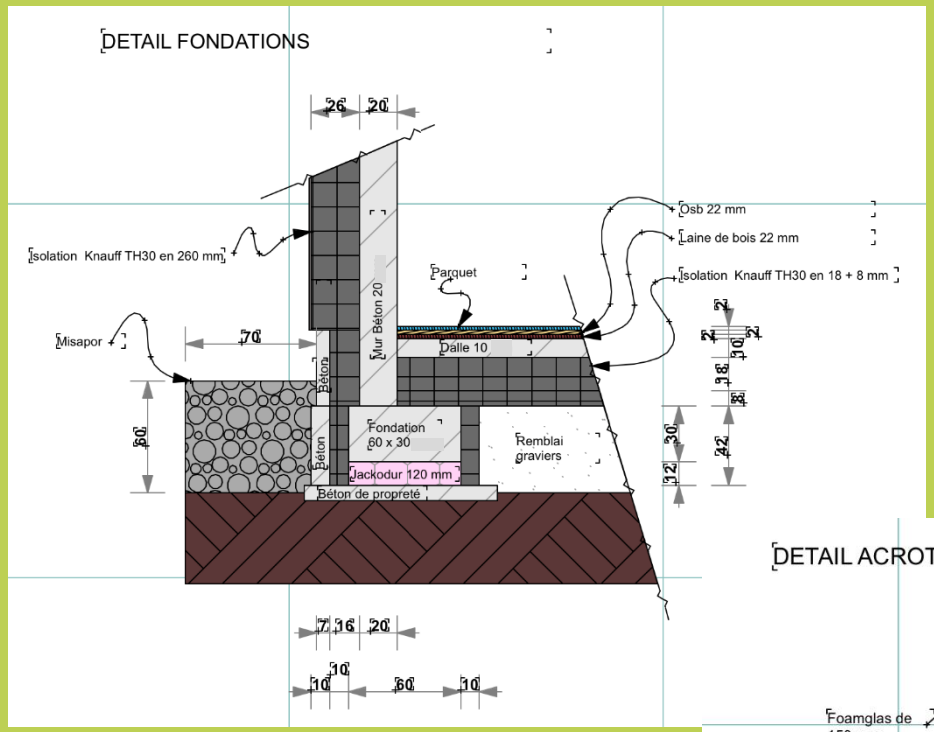
Rapport d'essai

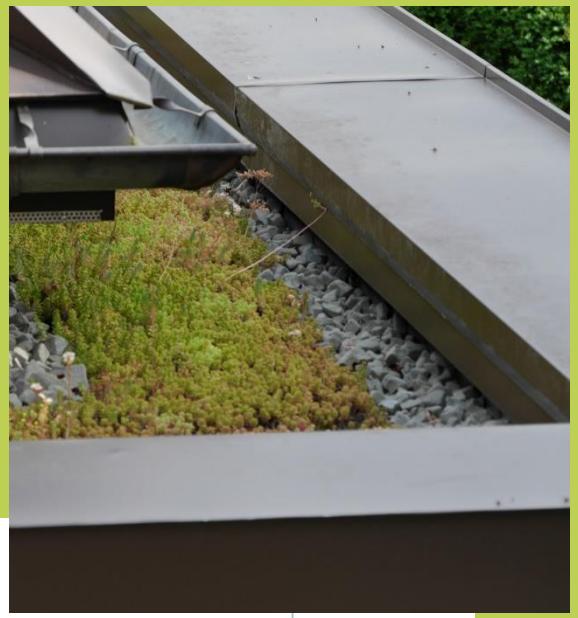
Bâtiment RT 2005

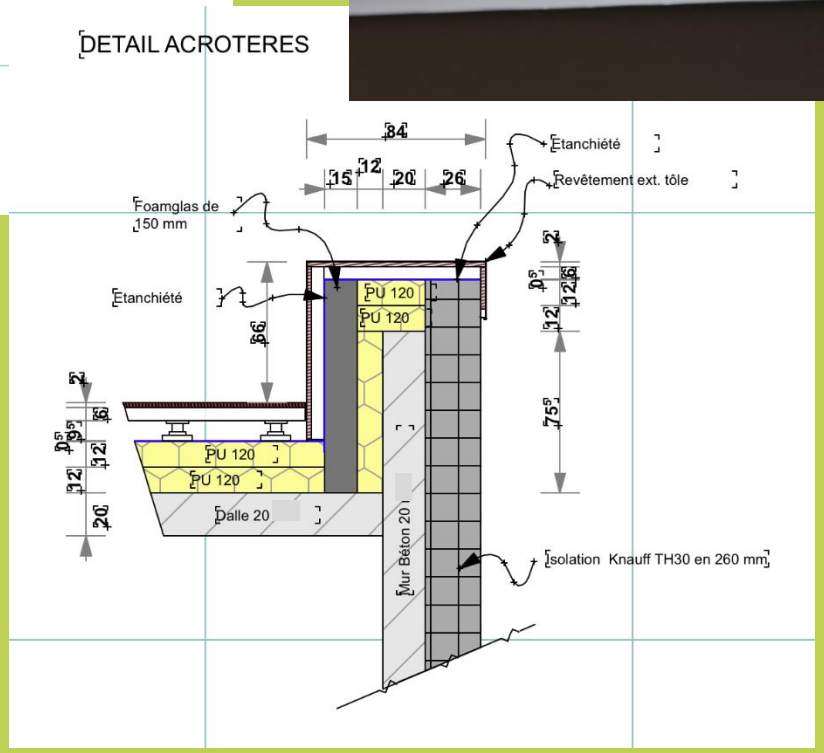
Label recherché : Maison Passive / PassivHaus

Résultat de la perméabilité à l'air du pavillon
Objectif de la valeur n50 recherché = 0.6 h-1 **Résultat n50** obtenu = 0,55 h^{-1}
Objectif de la valeur Q4 recherché : 0.20 $m^3/(h.m^2)$ **Résultat $Q4_{Pa\text{-}surf}$** obtenu = 0,07 $m^3/(h.m^2)$
Objectif n50 atteint : Oui **Objectif Q4 atteint : Oui**

Acquistapace construction







Zertifikat

Zertifizierte Passivhaus Komponente

Für kühl-gemäßigtes Klima, gültig bis 31.12.2017

Passivhaus Institut
Dr. Wolfgang Feist
642 83 Darmstadt
Germany

Kategorie: **Haustür**
Hersteller: **New Rock, s.r.o.**
285 22 Zruč, Tschechische Republik

Produktname: **Varmaj**

Folgende Kriterien wurden für die Zuerkennung des Zertifikates geprüft:

Wärmeverluste der eingebauten Haustür:

Die Tür erreicht bei einer Größe von 1,10 m * 2,20 m
im eingebauten Zustand einen U-Wert von

$U_{D,eingebaut}$ = 0,47 W/(m²K) ≤ 0,80 W/(m²K)

wenn die im zugehörigen Bericht (beim Hersteller erhältlich) dokumentierten Einbaudetails der Haustür eingehalten werden.
Ohne Einbau beträgt der U-Wert der Tür U_D = 0,39 W/(m²K).

Die Werte U_D und $U_{D,eingebaut}$ beziehen sich auf eine Tür ohne Verglasung.

Luftdichtheit:

Die Haustür erreicht die Luftdichtheitsklasse 4 nach EN 12207.

Das Zertifikats-Kriterium >Luftdichtheit< wird erfüllt.

Bei der Prüfung der Luftdurchlässigkeit nach EN 1026 wurde eine maximale Verformung des Türblatts, ermittelt durch „Klima-Prüfung" nach EN 1121, berücksichtigt. Die Luftdichtheitsprüfung wurde mit einer Haustür ohne Verglasung durchgeführt.

Haustür-U-Wert: U_D = 0,39 W/(m²K)

Weitere Angaben sind im zugehörigen Datenblatt aufgeführt.

www.passiv.de 0798ed03

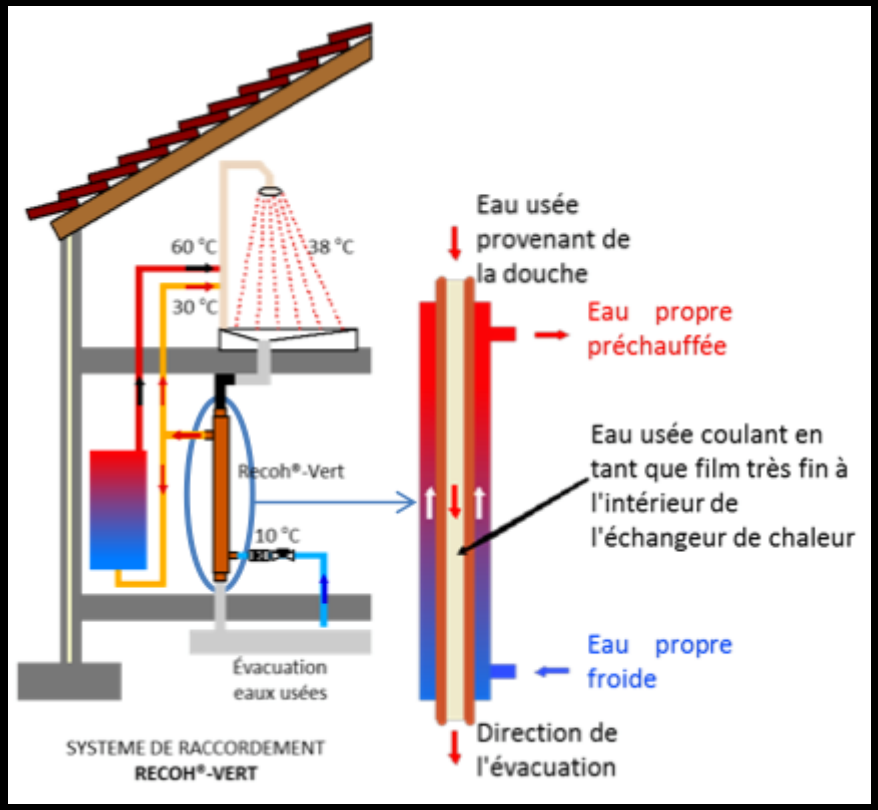
Vertikalschnitt

ZERTIFIZIERTE KOMPONENTE
Passivhaus Institut

Si on prend une porte d'entrée classique à 0,80 W/(m²K)

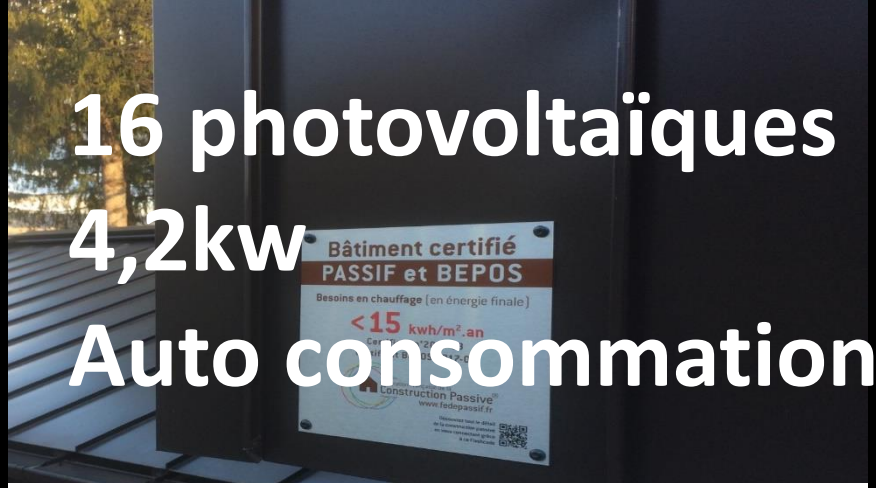
Besoins de chauffage:

De 14,98 kWh/(m²a) à **15, 11 kWh/(m²a)**



Le Recoh®-Vert vous permet de récupérer 49 % de la chaleur utilisée pour la douche

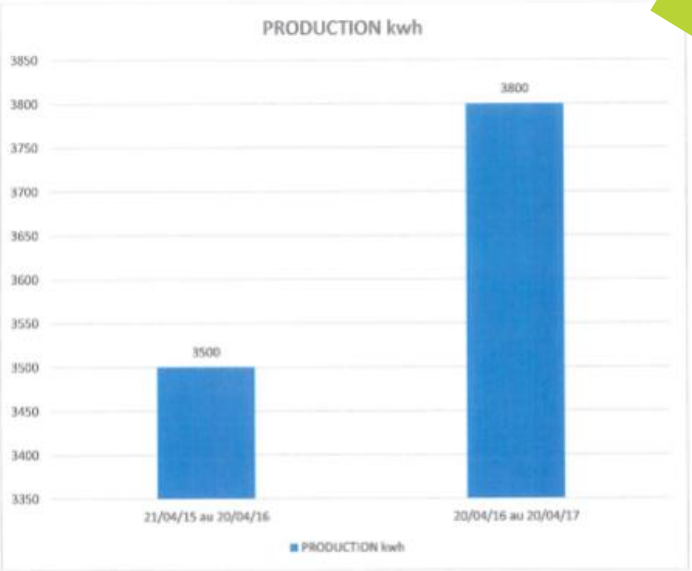
- Installation facile
- Aucun entretien



16 photovoltaïques
4,2kw
Auto consommation

BEPOS

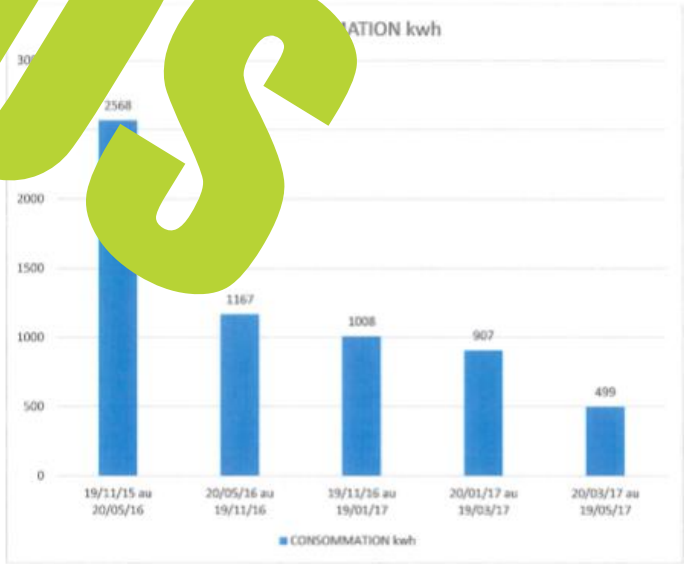
RECAPITULATIF PRODUCTION ERDF



PRODUCTION 2016 : 3800 kWh/an

RECAPITULATIF CONSOMMATION EDF

MAISON PASSIVE
ACQUISTAPACE/VICHOT
90 impasse brillât
39260 MAISOD

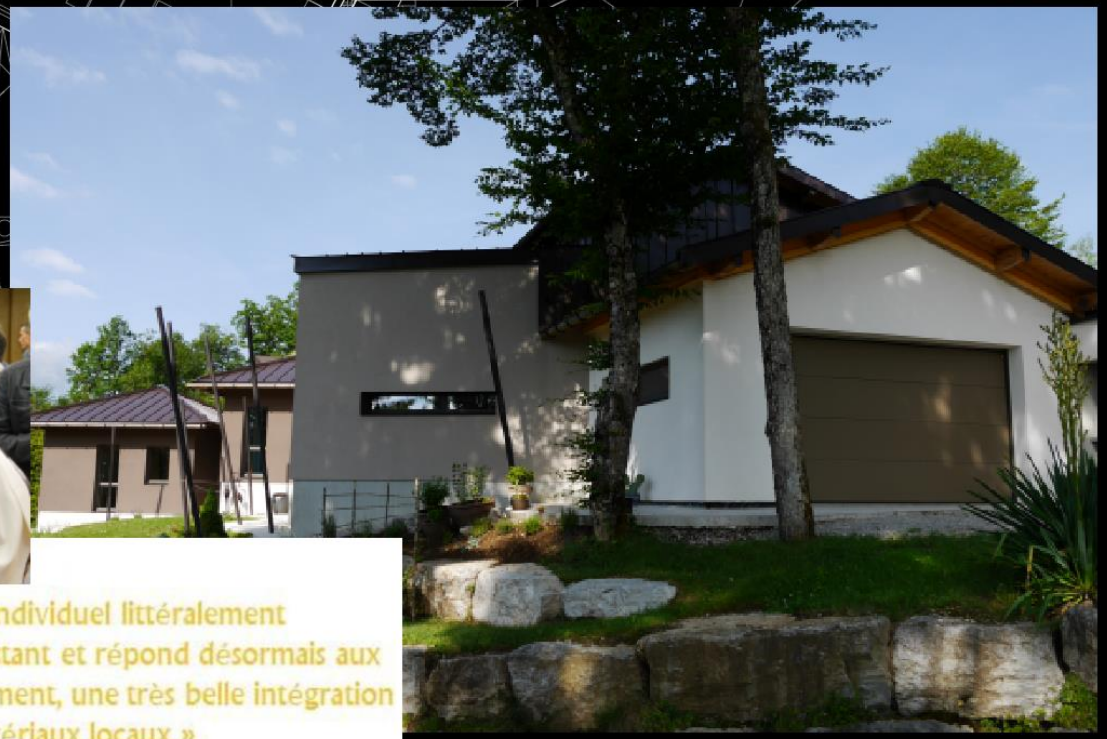


CONSOMMATION 2016 : 3735 kWh/an

Acquistapace construction

Notre 1er chantier Passif

Trophée de la Construction 2016
Rénovation logement individuel



« Une réhabilitation exemplaire d'un habitat individuel littéralement transformé, qui n'oublie pas pour autant l'existant et répond désormais aux exigences du label Passiv-Haus. A noter également, une très belle intégration au site et la valorisation des savoir-faire et matériaux locaux ».

RETOURS D'EXPERIENCES

L'acte de construire vu autrement

POUR VENDRE UNE MAISON PASSIVE:

- **Vite** dessiné
pas toujours compatible avec les études passives (PHPP, point de rosée, détails techniques)

- **Joliment** dessiné
jongler avec les obligations du passif et les règlementations locales, dessiner avec la nature

- **Convaincre** à construire passif
avoir des réalisations passives, transmettre la passion , mesurer

- **Technique** passive
ne pas noyer les clients dans la technique et la performance.

- **Prix** maitrisé
le passif pas pour l'ARGENT mais pour l'amour de la construction de la transition énergétique et de faire avancer le bâtiment.

Acquistapace construction

AVENEMENT DU PASSIF:

COHERENCE

INDEPENDANCE

+ **CALCULS**

« pont thermique, point de rosée, PHPP, choix matériaux, etc....»

RECRUTEMENT

TOUTE NOS CONSTRUCTIONS

+ **VENTILATION** « VMC double flux »
+ **FENETRE** « triple vitrage »
+ **ISOLATION** renforcée
+ **ETANCHEITE** renforcée

LA VALEUR de L'entreprise (technique et morale)

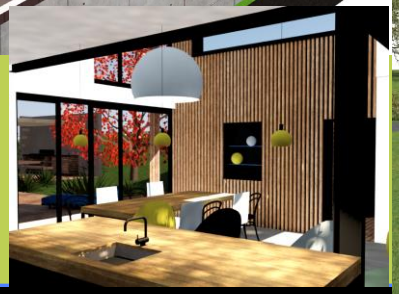
NOTORIETE

HABITAT
RIGUEUR
MISAPOR

Maison Passive
ACQUISTAPACE

IRECT
ww.madeinjura.media
ESPACE MÉDIAS

Acquistapace construction



Acquistapace construction

Acquistapace construction

construction

BUREAUX:

Généralisation du Passif

Com et commerce « comment ne vendre que du Passif ? »

Fédération Française de la
Construction Passive

Fédépassif
Bourgogne
Franche Comté

Oze
Objectif Zéro Energie
du bâti traditionnel à la construction passive

remerciements

Peggy
ma famille
mes collaborateurs

la nature

By Peg.