Fédération Française de la Construction Passive

Saverne, le 20 décembre 2013

Rapport d'activité du Président

Chers membres et adhérents, nous vous avons convoqué en assemblée générale ordinaire annuelle selon l'ordre du jour en votre possession, afin de délibérer sur l'activité de l'exercice clos le 30 juin 2013.

La Fédération française de la construction passive, depuis sa création le 4 mai 2012 et sous la direction de son président, a mis en place les actions suivantes.

1. Les actions

1.1 Communication

- création d'une plaquette
- création d'un site internet
  - le site internet est régulièrement mis à jour par Christine
- réunions des adhérents autour de sujets dédiés au passif
  - les mercredis de la fédé (chaque mois)
- présence aux salons
- pôle passif dans le cadre des salons
- conférences dédiées (plus de 20 conférences)
- liens et des partenariats,
  avec les élus, les pouvoirs publics et les administrations, les organisateurs de salons.
  - la communauté de communes de la région de Saverne
  - le pays de Saverne Plaine et Plateau
  - la mairie de Saverne
  - la mairie d'Auzet
  - l'IUT de Belfort, (génie civil et génie thermique et énergétique)
  - les organisateurs de salons
    - Epinal Planète et Energie
    - Epinal Habitat et Bois
    - Colmar Energie et Habitat
- Bureau de contrôle
  - Socotec formé à la construction passive par jct Oze
  - Socotec en cours de formation à la certification par jct Oze

1.2 Groupes de travail

- Les ateliers
  - réglementation
  - certification
  - ventilation
  - assurances
  - mesures et contrôles
  - logiciels et outils de calculs
  - micro-cogénération
  - fenêtres, murs rideaux, vitrages

1.3 Certifications

- 6 bâtiments certifiés passifs
- 1 bâtiment certifié passif et vrai Bepos
- 2 maisons passives en cours de certification
- 4 bâtiments publics en cours de certification dont 1 rénovation
- 2 bâtiments de bureaux en cours de certification

1.4 Recrutement d'adhérents

- 47 adhérents recrutés
  - (dont 35 par jct)
  - nous avons dû sortir un adhérent, (cotisation remboursée)

2. Compte rendu des actions menées

2.1 Communication

- **Le site internet** fonctionne, Christine est opérationnelle

- **Les mercredis de la fédé**, nous avons atteint nos objectifs ce qui veut dire que nous avons répondu à une attente de votre part

- **Les salons**, nous avons participé aux salons suivants
  - Maisons de Printemps à Strasbourg 05 au 08 avril 2013
  - Projet immobilier Colmar 14 et 15 septembre 2013
  - Habitat Bois Epinal 19 au 23 septembre 2013
  - Maison et Déco Colmar 18 au 21 octobre 2013
  - Positi'Vie Mulhouse 25 au 27 octobre 2013
    - Soit 18 jours d'expo, trop lourd pour jct seul sur le stand

- **Les conférences**
  - Environ 25 conférences en 2013 principalement par jct

- **Le magazine**
  - contact avancé avec Habitat Naturel
  - Habitat Naturel en retrait (investissement financier conséquent)
  - le principe des cahiers de la fédé, 16 pages tous les mois est décidé.
  - Jct doit écrire la table des matières
  - le magazine sera envoyé aux adhérents, distribué lors des réunions et des salons, puis mis en ligne sur le site de la fédé
  - le magazine devrait être encarté dans Habitat Naturel

- **Liens et partenariats**
  - Nous avançons au quotidien, on peut dire que nous répondons à une attente, nous sommes bien accueillis partout et par tous.
  - Nous devons continuer à travailler notre image de sérieux en mettant en ligne le confort et les consommations de nos bâtiments passifs, (trop facile d'annoncer des performances sans le prouver par des mesures).

2.2 Groupes de travail

- **Réglementation**
  - rien de concret de sorti concernant spécifiquement le passif

- **Certification**
  - le protocole de certification passif et Bepos écrit et en ligne
  - d'immenses difficultés pour obtenir des dossiers complets
  - nous certifions évidemment à perte, (temps passé, dossiers incomplets)
  - mise en place de la certification via un bureau de contrôle
    - beaucoup plus cher, Socotec ne travaillant pas à perte

- **Ventilation**
  - état des lieux réalisé par jct
  - partenariat avec un fabricant français de matériel certifié, (Airxpert à 68 St Louis)
  - développement technique vers des vmc à tambour

- **Assurance**
  - l'assureur de la fédé, Diagnos propose des solutions d'assurance dédiées architectes, bureaux d'étude, à des prix avantageux
  - nous sommes en attente d'offres spécifiques dédiées passif avec garanties contractuelles de résultat (couverture des erreurs)
  - à noter qu'à ce jour les bureaux d'études thermiques ne sont pas assurés sur la performance énergétique.

- **Mesures et contrôles**
  - l'avip fonctionne bien en version de base et version évoluée, (capteurs divers et variés, plus la commande des brise soleil orientables pour le confort d'été)

- **Logiciels et outils de calculs**
  - Jct Oze finance un nouvel outil de calcul (Oto), sans les inconvénients du phpp. L'outil en version 1 sort ce printemps. la version 2 est en cours d'étude, point de rosée, ventilation, ponts thermiques, retours d'investissement.....

- **Micro-cogénération**
  - pas d'avancée notoire alors que nos voisins allemands ont déjà construit 1500 maisons autonomes non raccordées au réseau.
  - les fabricants ont sorti des générateurs thermiquement trop puissants pour des maisons passives
  - nous avons exposé à Planète Energie via un installateur une cogé De Dietrich

- **Fenêtres, murs rideau, vitrages**
  - l'état des lieux du marché et des niveaux de prix a été effectué par jct
  - nous avons le choix
  - à ce jour nous payons trop cher les murs rideaux

2.3 Certification

Nous avançons avec Socotec, il est vrai avec difficultés, chassez les calculs réglementaires ils reviennent naturellement au galop.
L'ingénieur Socotec, Laurent Coste est intelligent et ouvert d'esprit
Il faudra débourser plus pour la certification, en échange la valeur du document avec le tampon d'un bureau de contrôle n'a rien à voir avec une labellisation sans assurance.

3. Actions en cours et à venir

3.1 Communication

- **Le site internet**
  - mise en ligne des bâtiments certifiés
    Quand vous nous aurez fourni les dossiers de présentation de vos entreprises, nous aurons le plaisir de les mettre en ligne, (voir avec Christine)

- **Les mercredis de la fédé**
  - évidemment le principe continue
  - les sujets pour toute l'année sont déjà prévus

- **Les salons**
  - nous participons aux salons suivants
    - Planète et Energie — Epinal — 31 janvier au 3 février
      - Pôle Fédépassif — 90 m2
      - 4 conférences
    - Energie et Habitat — Colmar — 14 au 17 mars
      - Pôle Fédépassif — 90 m2
      - 4 conférences

- **Les conférences**
  - le principe continue pour au moins 25 conférences sur le passif et la Fédé en 2014

- **Le magazine**
  - nous figeons un modèle de table des matières
    - Christine le met en page
  - nous fixons une date pour le premier numéro
  - Christine collecte les articles suivant la table des matières qui va vous être envoyée

- **Liens et partenariats**
  - Pouvoirs publics
    - Jct se charge des liens avec la mairie de Saverne
    - en tant qu'administrateurs vous devez et c'est la moindre des choses prendre des contacts avec les élus locaux
    - en tant qu'adhérents votre intérêt pour développer votre business est de créer ces mêmes liens
  - Ecoles
    - Jct met en place un partenariat avec l'IUT de Belfort
      - Génie Civil et Génie Thermique et Energétique

3.2 Groupes de travail

Les groupes de travail ne sont pas vivants, les responsables de ces groupes vu la conjoncture sont très absorbés par le quotidien dans leurs entreprises et ne consacrent pas le temps nécessaire aux ateliers.

- nous faisons appel aux compétences, inscrivez-vous aux ateliers

- **Réglementation**
  - nous devons avancer concernant ce qui concerne la construction passive
  - il y aurait une possibilité d'éviter les notes de calcul réglementaires
    - (dixit Serge Magnin, à vérifier)
  - à noter que l'Ademe et les régions utilisent le phpp pour valider ou pas les demandes de subventions

- **Ventilation**
  - la technologie du renouvellement d'air n'est pas encore assez aboutie
  - les machines sont à améliorer, (même les machines certifiées PHI)
  - des tests en vraie grandeur incluant des compagnes de mesures sont en cours
  - des essais pour se passer de vmc sont en cours
    - par des architectes, par la fédé et par la fédé Belge
    - (parois perspirantes, commandes automatiques de l'ouverture de fenêtres,.....)
- **Assurance**
  - nous attendons des solutions passives avec garanties pour le 1er juillet

- **Mesures et contrôles**
  - la charte graphique de l'avip 3 ne nous convient pas, nous allons avancer dessus ou devoir créer un autre produit. (à ce jour rien d'autre sur le marché)
  - le cahier des charges de l'avip a été établi par jct

- **Logiciel**
  - Oto avance
  - jct a un partenariat hors Fédé pour d'importantes subventions de manière à développer d'autres fonctions

- **micro-cogénération**
  - Jct s'en occupe en fonction de son emploi du temps
  - appel à volontaire sérieux

- **Fenêtres, murs rideaux, vitrages**
  - Jct s'en occupe idem, murs rideaux à prix corrects et vitrages seuls
  - appel à volontaire sérieux

3.3 Certification

- évolution
  - transfert de la mission à la Socotec y compris pour les maisons