Monswiller, le 4 décembre 2019

Rapport d'activité du Président

Chers membres et adhérents, nous vous avons convoqué en assemblée générale ordinaire annuelle selon l'ordre du jour en votre possession, afin de délibérer sur l'activité de l'exercice clos le 30 juin 2019.

La Fédération Française de la Construction Passive, depuis sa création le 4 mai 2012 et sous la direction de son président, a mis en place les actions suivantes.

Les actions

- **Communication**
  - Notre site internet
    - Refondu
    - Quelques modifications en cours pour optimiser la communication
  - Certifications bâtiment
    - 34 en ligne
    - 4 à mettre en ligne
    - 15 en cours de certification
  - Réunions des adhérents autour de sujets dédiés au passif - Mensuel
    - Les mercredis de la fédé (chaque mois 50 à 85 personnes)
    - On a testé une formule avec Spectacle en octobre 19
  - Présence aux salons
    - Pôle passif Energie et Habitat Colmar en 15 au 18 mars 2019 (44 stands prévus et 39 (voir avec Coralie - pourvus) + 60m² pôle animation + 2 journées pros à Mouchard et Moirans avec 200 participants dont 35 étrangers
    - Journée de l'énergie Vendenheim 25 Mai 2019 - voir avec Coralie nombre entreprises
    - Préparation Salon « Energie Habitat » du 13 au 16 mars 2020
      - La Fédé devient prescriptrice dans le carré des Experts
    - Préparation Salon Construire Passif 2021
      - La Fédé organise tout
      - Partenariat en cours de discussion avec la FFB
    - Préparation des Journées pros locales 2020
      - 2-3 avril 2020 (Monswiller)
      - 4-5 juin 2020 (Moirans) validé par Y. Acquistapace
      - 8-9 octobre 2020 (Troyes) Validé par P. Landreat

- Liens et partenariats
    - Avec les élus, les pouvoirs publics et les administrations, les organisateurs de salons.
    - La communauté de communes de la région de Saverne
    - Le pays de Saverne Plaine et Plateau
    - La mairie de Saverne
    - L'IUT de Belfort, (génie civil et génie thermique et énergétique)
    - L'ENSTIB, (école d'ingénieurs du bois) ???
    - La Fédération Compagnonnique, avec laquelle nous développons fort.

- Facebook + Instagram + LinkedIn
    - Des belles évolutions et du développement depuis l'an dernier
    - Coralie diffuse la newsletter suite aux merc fédé et mets le contenu en ligne

- Youtube
    - À améliorer prochainement dans nos actions de communication

- Rénovation énergétique avec garanties de résultats : OSCAR
    - Obligation de moyens
    - Obligations de résultats
    - Nouveau protocole
    - Développement en local avec le Pays de Saverne Plaine et Plateau
    - Développement national

- **Certifications bâtiments passifs**

    - Protocole amélioré et approfondi
    - 43 bâtiments certifiés passifs
    - 15 bâtiments passifs en cours de certification
        - Serge Holveck : maison Holveck
        - Moyse ma maison
            - maison Lacroix-Fourtier
        - Troyes Habitat : 14 logements sociaux Breviandes
        - SCCV Le Molinet : Résidential Invest : Kubler Yannick
            - 17 logements à Pont Sainte Marie
        - Préfabéton : Marion Stéphane: 2 maisons
        - Yann Lefrançois et Anne Poirier : Immeuble Kechabia
        - Logeat : Christophe Eschenbrenner : maison Kremer et Andling
        - Neosens
        - Areha maison Coquelin

    - Les chantiers abandonnés ?
        - Gervaise : pas sérieux pas payé correctement

- **Certifications produits**

    - Certificats produits, (fenêtres et portes)
        - Interferm

        - Gealan
        - Finstral

    - Plusieurs demandes et calculs en cours

- **Certifications de personnes (c'est sur le site et téléchargeable)**

    - 28 en tout
        - Architectes
            - RMA : Rolf MATZ (2015)
            - Natur Arch : Benoît GRIMAUD (2015)
            - Plan libre : Nicolas VAUTHIER (2015)
            - Alsace Maisons Passives : Claude KOHLER (2017)
            - Yann LEFRANCOIS (2017)
            - RMA Architecture : Eric FAUCONNIER (2017)

        - Bureaux d'études
            - B Conception : Marion STENGER (2015)
            - Passivhome : Julien HOCQUARD (2015)
            - Plan 9 : Romain CLARET (2015)
            - Bet Louvet : Pascal BRESSO (2016)
            - 4D Ingenierie : Didier DUVAL (2016)
            - Equileco : Anne POIRIER (2017)

        - Constructeurs
            - La maison innovante : Hervé KINTZELMANN (2015)
            - Maisons Voegele : Gilles GUIOT (2015)
            - Plaisancia : Serge MAGNIN-FEYSOT (2015)
            - Maisons Prestige : Thierry LOECHLEITER(2015)
            - Wood construction : Christophe BEDEAU (2015)
            - Plaisancia : Samuel JOURNOT (2016)
            - Acquistapace : Yves ACQUISTAPACE (2017)
            - BCC : Thomas COLLIARD (2018)

        - Ventiliste
            - BLV Tech : Christophe AULAS (2018)
            - Nature Energie France : Frédéric LACHAIZE (2018)
            - Nature Energie France : Yannick JACQUET (2018)

        - Installateur de fenêtres
            - Soreba : Eric THIEBAUT (2018)

- **Recrutement d'adhérents**
    - **102** adhérents en 2016
    - **128** en 2017
    - **145** en 2018
    - 184 en 2019 (+ 39 nouveaux)
    - **(191 actuellement)**
        - 39 nouveaux adhérents à la clôture et (46 nouveaux actuellement)
- **Organisation du Martelberg**
    - Bureaux
    - Organisation et communication
    - Problème ventilation, optimisation encore en cours
- **Association Bourgogne Franche Comté**

Compte rendu des actions menées

- **Communication**
    - **Le site internet** a été refondu par Coralie, il vit
    - **Les mercredis de la fédé**
        - Les thèmes sont variés, 11 en tout cette année (chaque mois 50 à 85 personnes)
        - Un nouveau concept a été testé : spectacle
        - Condensé du merc fédé et articles de blogs
        - Publications en ligne et tag des participants pour les entreprises invitées
    - **Les salons**, nous avons participé aux salons suivants
        - Energie et Habitat Colmar du 15 au 18 mars 2019
        - Journées pros du 18-19 mars 2019 à Mouchard et Moirans
        - Journée de l'énergie Vendenheim le 25 Mai 2019
        - Préparation Salon « Energie Habitat » du 13 au 16 mars 2020
            - La Fédé devient prescriptrice dans le carré des Experts
        - Préparation Salon Construire Passif 2021
            - La Fédé organise tout
            - Partenariat en cours de discussion avec la FFB
        - Préparation des Journées pros locales 2020
            - 2-3 avril 2020 (Monswiller)
            - 4-5 juin 2020 (Moirans)
            - 8-9 octobre 2020 (Troyes)

- **Les conférences**

  D'autres conférences de manière plus ponctuelles sur le reste de l'année

- **Liens et partenariats**

  Nous devons continuer à travailler notre image de sérieux en mettant en ligne le confort et les consommations de nos bâtiments passifs, (trop facile d'annoncer des performances sans le prouver par des mesures).

  Nous ne certifions pas de bâtiments avec des chaudières, ni avec des poêles à granulés ou bois, et nous n'arrangeons pas les valeurs et certificats pour les copains. C'est le même protocole pour tout le monde.

  Nous sommes le seul organisme français à certifier des bâtiments passifs
  Ne surtout pas confondre avec un label qui n'a aucune valeur juridique

- **Certifications de bâtiments**

  De grandes difficultés pour obtenir des dossiers complets
  - certificats de vitrages
    - certaines notes de calculs fausses, vérifier les étiquettes sur le vitrage
    - ne pas payer tant que vous n'avez pas toutes les informations
  - mises en routes fantaisistes des ventilations
    - débits mal mesurés, des erreurs fréquentes
  - PHPP mal saisi, des erreurs fréquentes, cellules cramées

- **Certifications de produits**

  Certifications de fenêtres (vigilance sur les espaceurs et sur les étiquettes + sur le feuilleté dans le calcul Calumen ou autre site de vitrage pour le facteur solaire)

  Vigilance aussi sur les points froids, certains châssis coulissants sont limite ou condensent
  Peu de coulissants certifiés sur le marché, attention à certains produits

- **Certifications de personnes**

Pour les concepteurs et les constructeurs qui ont construit un bâtiment passif certifié par nos soins. Une publication en ligne est faite.

Les certificats ont été réedités avec la mention certificats professionnels

- **Service ponts thermiques**

  Sous Flixo Energy
  Quasiment pas de demandes
  Mais on recalcule toujours les valeurs lors des certifications
  (service à mettre en place pour ceux qui ne connaissent pas)

- **Wufi**

Nous proposons désormais une location de licence wufi

- **Organisation du Martelberg**
    - Bureaux : complets
    - Organisation et communication
        - On a dû se réorganiser suite à la maladie de Christine
        - On est constamment dérangés par des curieux ou égarés
    - Problème ventilation, on optimise encore
        - De nombreux capteurs qui lâchent
    - Les BSO sont posés mais ils se dérèglent
    - Le bâtiment est utilisé par des curieux qui n'y connaissent rien en passif et qui dérèglent tout
    - Un autre système de mesure équivalent à l'AVIP qui porte le nom de Pilaute a été mis en place
    - D'autres améliorations seront à prévoir

- **Assurances**

Nous sommes assurés entre autres pour nos études et calculs

- **Mesures et pilotage**

Sortie du PSI dit Pilaute au Martelberg

- **Recrutement adhérents**

Nous sommes très vigilants afin d'éviter les gens peu sérieux, ou qui risquent de faire de la concurrence déloyale.

Attention aux termes utilisés sur vos sites internet et autres réseaux de communication, un bâtiment en cours de certification n'a pas le droit d'être nommé comme un bâtiment officiellement certifié et passif, il en va de votre image et surtout de la nôtre. La publicité mensongère n'a pas lieu d'exister, et nous nous réservons le droit d'exclure un adhérent qui a ce genre de pratique.

Vous avez signé lors de votre inscription une charte de déontologie, qui vous oblige à tenir des propos cohérents et non diffamatoire pour vos concurrents. Cela ne peut être un discours sérieux et commercial. C'est l'union qui fait la force, travaillons ensemble.

- **Association Bourgogne Franche Comté**

Concernant les adhésions :

Mis en place, mais pour l'instant pas d'adhésion, mais des réunions commencent à se faire

D'autres associations vont se créer en régions : Troyes – Brest

Actions en cours et à venir

- **Recrutement d'adhérents**

Développement en régions

Groupe Troyes avec C. Bedeau et Troyes Habitat

Groupe Bretagne avec Akabois ?

- **Communication**

Journées pros en dehors du salon EH et qu'on organisera seuls ou avec les associations régionales :

- 2-3 avril 2020 (Monswiller)
- 4-5 juin 2020 (Moirans)
- 8-9 octobre 2020 (Troyes)

- retour d'expériences sur nos bâtiments passifs et sur la ventilation
- visites de bâtiments passifs
- conférences
- palmarès bâtiments performants parmi nos certifications

Salon dédié passif en 2021, Construire passif

- Nouveau concept
- En partenariat avec la FFB
- La marque nous appartient

Le site internet

Mise en ligne des bâtiments certifiés
Mise en ligne de tout ce qui concerne le passif et nos adhérents

Les mercredis de la fédé

Nous referons un autre événement spectacle sous une autre forme, moto et show au Printemps

Le magazine

Nous reprendrons l'idée du magazine quand nous aurons libéré du temps

Liens et partenariats

Pouvoirs publics

en tant qu'adhérents votre intérêt pour développer votre business est de créer des liens avec les administrations

Ecoles

Formation à la construction passive à l'IUT Belfort

Génie thermique licence pro Energies renouvelables
Génie civil licence pro conducteurs de travaux

La Fédération Compagnonnique

- **Formations**

Ventilistes chez les compagnons
Fenêtres chez les compagnons
Un centre de formation va ouvrir les portes
Des formations juridiques, communication, commerce, sécurité internet, et architecture sont en cours de préparation

- **Certifications bâtiments**

(Ne plus accepter de dossier non imprimé : gain de temps ½ journée par dossier pour SD de perdue + la vérification, svp pensez à moi, plus l'encre…)

Nous allons développer le nombre de bâtiments certifiés

Ne plus payer si vous n'avez pas obtenu un résultat satisfaisant

En collaboration avec l'avocat - le protocole va être amélioré

- **Certifications de bâtiments rénovés (tous types de bâtiments) OSCAR**

Un bureau dédié
Protocole
Obligation de moyens
Obligation de résultats
Financement d'un poste de technicien ou d'ingénieur

Un dossier vient tout juste d'être déposé, on attend les résultats pour développer OSCAR

- **Certifications produits**

Nous allons développer le nombre de produits certifiés
Mise en ligne des certificats

- **Certifications personnes**

Attribution de certificats de capacité à la construction passive + mise en ligne des entreprises certifiées.
On attribue maintenant un certificat de capacité professionnelle

- **Mesure et pilotage**

Le PSI Pilaute : vous pouvez commander auprès d'Exodream

- **Visites de bâtiments passifs Fédépassif**

Organisation de visites et expos de nos bâtiments
Les journées de l'architecture (en octobre)

+ visites d'usines trimestrielles