

Monswiller, le 4 décembre 2024

Rapport moral du Président à l'A.G. du 4 décembre 2024 à 16h30
À la Brasserie des Châteaux 18 rue des Rustauds, 67700 Monswiller

Par M. BRESSO Pascal, Président
relatif à l'exercice clos le 30 juin 2024

Chers membres et adhérents,

Nous vivons un moment curieux. En effet, notre Fédération n'a jamais été aussi reconnue, comme un acteur majeur de la Construction Passive.

La région Grand Est nous demande de certifier des opérations 3 très grands bailleurs sociaux du Grand Est s'appuie sur nous

Le Conseil Départemental 54 se rapproche de nous comprenant la différence entre presque passif et passif certifié.

Le SDIS 88 nous confie la certification d'un de ses centres.

Les bâtiments tertiaires en cours de certification (Gymnase, Extension hospitalière, Maison des Solidarités) se multiplient.

Plus de 300 adhérents.

Avec cela le président que je suis pourrait paraître comblé.

Et pourtant, notre trésorerie est au plus bas, nos adhérents ayant du mal à régler leurs cotisations.

L'incertitude actuelle sur le futur du bâtiment fait que nos adhérents avancent avec prudence, et certains constructeurs réduisent leurs budgets commerciaux ou ne trouvent pas les commandes à la hauteur de leur engagement.

D'autre part, et même si le nombre d'adhérents progresse, nous notons malgré tout un ralentissement.

Pour faire face à ce constat, outre des mesures simples et immédiates, nous nous sommes interrogés sur les raisons structurelles que nous pouvions maîtriser.

Dans ces mesures simples, que nous espérons ponctuelle, nous ne reprenons pour l'instant pas d'apprenti, à la fin du contrat de Mathilde Gangloff.

Nous avons identifié un flux très fort qui s'est interrompu au niveau de la formation.

Nous allons donc remonter nos exigences au niveau formation, pour les rendre encore plus qualitatif.

D'autre part, nous allons également faire un effort particulier sur l'accompagnement que nous réalisons lors des certifications, par des missions éventuellement complémentaires entre la formation et l'assistance technique.

La formation longue durée, via l'ISCP va également être poursuivie et amplifiée.

L'arrivée au sein de notre direction technique, à titre bénévole, de Pascal Bresso, atteint par l'âge de la retraite, doit nous permettre de nous redonner des moyens.

Enfin, et surtout, nous nous inscrivons dans la mise en place d'un salon, à Colmar, « Construire Passif » qui outre en confirmation de notre positionnement de leader, doit permettre d'asseoir notre visibilité, celle de la construction passive et également d'améliorer notre trésorerie.

Dans ce cadre, nous développons également un statut de partenariat avec des entreprises cherchant à s'investir dans la construction passive.

En objectif à long terme, nous suivons l'opportunité de monter un pôle national de compétence sur le passif qui regrouperait en un même lieu, Fédé, ISCP, et des centres de recherches d'entreprises. Il serait bien évidemment positionné autour de Saverne.

Pour terminer, et en attendant d'avoir enfin les moyens de nous installer dans nos propres bureaux, nous allons déménager dans des locaux plus adaptés à notre cadre, au centre de Saverne.

Au-delà de ces considérations, nous avons également dynamisé la clôture des dossiers de certifications.

Nous constatons d'ailleurs au fil de ces certifications, que beaucoup d'acteurs de la construction pensent savoir construire passif, mais qu'en fait, il convient pour tous de rester humble.

Construire passif n'est pas simplement remplir correctement (si seulement c'était correct) un fichier Excel, mais c'est aussi savoir choisir les bons matériaux, adaptés aux choix constructifs. Nous devons donc convaincre les Maîtres d'Ouvrage de faire accompagner soit au sein de leurs équipes, soit par un prestataire extérieur les maîtres d'œuvre ayant pas ou peu d'expérience.

Nous devons également repenser nos « Mercredi de la Fédé » et mieux dynamiser nos antennes régionales, dont je salue ici le travail au quotidien.

Pour conclure, notre belle et forte visibilité doit aujourd'hui se poursuivre et se compléter par un travail permettant de confirmer le niveau technique dans le passif des maîtres d'œuvre et des entreprises, par un accompagnement soutenu.

Nous avons du bon et beau travail devant nous avec des perspectives intéressantes !
Continuons à rester dynamique